

Centro Comunitario de la Ciudad de Manassas [City of Manassas Community Center] Normas y reglamentos de las instalaciones

Actualizados: 1 de abril de 2026

Sección 1: Reglas generales

Esta sección se aplica a todos los y las visitantes, personas que usan el centro y entidades que piden rentados los locales a menos que se permita lo contrario en las Secciones 2, 3 o 4.

1. **Publicidad:** No se pueden colocar volantes, banderines ni material publicitario en el interior ni el exterior del centro comunitario sin el consentimiento expreso y escrito del personal de las instalaciones.
2. **Alcohol:** La posesión o el consumo de bebidas alcohólicas o de drogas ilegales están estrictamente prohibidos.
3. **Animales:** Solo se permiten animales de servicio dentro del centro comunitario.
4. **Decoraciones/Lettreros/Banderolas publicitarias:** Las decoraciones, incluyendo los letreros o banderolas publicitarias, deben colocarse de tal manera que no dañen el área designada. Si no se quitan todas y cualquiera de las decoraciones, se pueden aplicar multas adicionales para el costo de removerlas. No se permite el uso de confeti ni arroz. Se requiere que usted limpie los residuos de las decoraciones.
5. **Cierre al final del día:** Los y las visitantes deben salir del centro a la hora de cierre del centro comunitario o antes.
6. **Horario:** lunes de 10am a 5pm; martes de 10am a 8pm; miércoles, cerrado; jueves de 10am a 8pm; viernes de 10am a 5pm; sábado de 10am a 1pm; domingo, cerrado.
7. **Comidas y bebidas:** Comidas y bebidas solo están permitidas en las áreas designadas del centro.
8. **Muebles:** El uso de las salas de descanso y los muebles de las instalaciones debe ser para relajarse, socializar, estudiar, esperar y actividades de participación comunitaria. Se prohíbe el uso de cualquier sala o mueble para dormir.
9. **Fumar:** Fumar incluido el uso de dispositivos electrónicos para fumar, esta prohibido en todos los edificios de la Ciudad.
10. **Basura:** Los usuarios son responsables de limpiar el área de toda la basura y de desecharla en los contenedores designados o en los contenedores exteriores aprobados. Cualquier basura que exceda la capacidad de los contenedores se debe empacar y llevar con la persona quien usó el espacio para evitar multas adicionales.
11. **Vehículos/Estacionamiento:** Los vehículos solo se deben estacionar en las áreas designadas para el estacionamiento. No se permite que conduzca los vehículos en el césped ni para estacionarse, ni para cargar ni descargar el cargo y pueden ser remolcados a expensas del dueño.
12. **Armas/Fuegos artificiales/Vidrio:** No se permiten fuegos artificiales, armas ni botellas de vidrio de ningún tipo.

Sección 2: Uso del gimnasio

Esta sección se aplica a todos los y las visitantes quienes usan el gimnasio.

1. **Comida y bebidas:** La comida, las bebidas, los chicles y los altavoces (no proporcionados por el personal) están prohibidos. Solo está permitida el agua dentro del gimnasio.
2. **Conducta:** Ninguna persona deberá adoptar un comportamiento que infringe los derechos de otro participante. Ninguna persona deberá intimidar, amenazar ni provocar ninguna respuesta violenta de ningún participante. No se permite escupir, decir groserías, hacer mates ni colgarse de los aros de básquetbol.
3. **Salidas de emergencia:** Los y las visitantes deben usar las puertas designadas como entradas y salidas. No se permite que los visitantes usen las salidas de emergencia para entrar ni salir del gimnasio.

4. **Vestimenta:** Se deben llevar puestas todas las prendas de vestir en todo momento (camisas, pantalones y zapatos).
5. **Videos y fotografías:** Solo se permite la fotografía y videografía aprobadas por el personal.
6. **Zapatos:** Se debe llevar zapatos deportivos en todo momento mientras participe activamente dentro del gimnasio. No se permite el uso de *crocs*, *slides* ni pantuflas durante la participación en el partido activo.

Sección 3: Uso de salones multiusos

Esta sección se aplica a todos los y las visitantes quienes usan los salones multiusos.

1. **Registro de entrada y salida:** Los y las visitantes deben firmar a su llegada y a su salida.
2. **Salidas de emergencia:** No se permite que los y las visitantes usen las salidas de emergencia para entrar ni salir del salón. Los visitantes deben usar las puertas designadas como entradas y salidas.
3. **Vestimenta:** Se requiere el uso de ropa apropiada y respetuosa en todo momento. No se permite el uso de ropa con lenguaje o imágenes obscenos, ofensivos, perturbadores ni relacionados con pandillas).
4. **Videos y fotografías:** Solo se permite la fotografía y videografía aprobadas por el personal.

Política de videojuegos

1. **Cantidad de tiempo para jugar:** El tiempo para jugar se limita a 30 minutos por consola en casos de alta demanda. No se recomienda que los visitantes traigan ningún juego ni control personales o externos. La ciudad proporcionará los juegos y controles para usar.
2. **Inicio de sesión:** No se permite iniciar sesión con un nombre de usuario personal en ninguna consola, independientemente de las circunstancias. Los y las visitantes deben usar las cuentas proporcionadas por el personal del centro comunitario para iniciar sesión en las consolas.
3. **Uso de las consolas:** Los y las visitantes deben solicitar el uso de los sistemas de videojuegos. Un miembro del personal debe firmar para permitirle sacar prestados los juegos y controles. Solo se puede sacar prestado un juego por consola a la vez.

Política de uso de la cocina

1. **Refrigerador:** No se debe dejar comida en el refrigerador a menos que lo aprueben los miembros del personal. La comida que quede se bota todos los viernes.
2. **Uso:** Se debe notificar al personal y obtener su aprobación para usar de la cocina.

Sección 4: Rentas de locales en el centro comunitario

Esta sección se aplica a la renta de locales interiores del centro comunitario.

1. **Comida/Servicio de comida:** Se requiere el uso de proveedores de comida completamente licenciados y asegurados. Si se va a servir comida al público, un Permiso del Departamento de la Salud del Condado de Prince William [Prince William County Health Department Permit] se debe conseguir y presentar un mínimo de 30 días antes del evento.
2. **Depósito de garantía:** Se debe pagar el depósito de garantía para rentar el salón multiusos o el gimnasio al momento de enviar la solicitud y el depósito se devuelve al cumplir con el acuerdo de manera satisfactoria. Se pierde el depósito de garantía por exceder las horas de rentar aprobadas por más de 59 minutos, por no limpiar y no botar toda la basura o por cualquier daño. Se le factura al solicitante cualquier recargo en exceso del depósito. Se le reembolsa el depósito de garantía a la persona quien realizó el pago. **Si el o la solicitante tiene alguna deuda pendiente con la Ciudad de Manassas [City of Manassas], la Oficina del Tesorero primero puede deducir una parte o la totalidad del depósito de garantía para pagar esas deudas.** Procesar los reembolsos por cheque toma de 4 a 6 semanas y los cheques se envían a la dirección del pagador que está escrita en el acuerdo.

3. **Entregas/Equipos de alquiler:** Los y las solicitantes son responsables de coordinar las entregas de equipo, suministros, flores, etc. Las compañías de renta de materiales deben ser contratadas para llevar y recoger el equipo dentro del período de tiempo designado que se apunta en la solicitud aprobada. La Ciudad de Manassas no aceptará ninguna entrega en nombre del solicitante.
4. **Pago:** El pago completo debe recibirse al menos 7 días antes de la fecha de evento solicitada. El incumplimiento de esta norma pueda tener como resultado la cancelación de la reservación. Se puede hacer el pedido de reservación y el pago en el Museo de Manassas [Manassas Museum], en el centro comunitario o en línea en cityofmanassas.recdesk.com.
5. **Preparación y limpieza:** Los plazos de reservación pedidos deben incluir cualquier tiempo adicional que se necesite para preparar y limpiar antes y después del evento. El individuo/grupo que renta el área designada debe traer y retirar todos los artículos de evento durante el período de tiempo asignado en la solicitud aprobada. Hay que dejar el salón en la misma condición en la que se lo encontró, incluyendo: apilar las sillas, las mesas, barrer el piso, sacar la basura y botarla en el contenedor de basura provisto afuera.
6. **Seguro:** Requerido solo para rentar los salones multiusos o el gimnasio. Las personas u organizaciones que reciben un permiso deben tener una póliza de seguro de responsabilidad general y proveer un certificado de seguro que nombra a “City of Manassas” (la Ciudad de Manassas) como receptor del certificado, así como asegurado adicional, junto a la documentación de la cláusula de modificación (el “endorsement” en inglés). Los requisitos de seguro para los eventos son:
 - a. El límite mínimo de responsabilidad requerido para todos los organizadores de eventos es \$1 000 000.
 - b. Si cualquier participante es una organización o empresa que tiene empleados, debe mostrar evidencia de que tiene el seguro de indemnización laboral (compensación del trabajador por accidente en el trabajo) con límites legales que cumplan con los requisitos de la Ley de Compensación para Trabajadores de Virginia [Virginia Workers’ Compensation Act].
 - c. Cualquier otro requisito especial de seguro basado en las actividades específicas y/o de alto riesgo del evento pueda ser necesario según lo determinado por la Ciudad.
 - d. Para obtener más información, comuníquese con la División de la Minimización de Riesgos [Risk Management] al 703-257-8236.
 - e. La Ciudad ofrece una póliza de seguro para eventos a través del programa [GatherGuard](#) de Intact Insurance, o usted puede comunicarse con un agente de seguro local.
7. **Vendedores:** Ninguna persona ni empresa debe vender, alquilar o intercambiar bienes ni servicios en los terrenos municipales sin aprobación previa. Los permisos y licencias adecuados de los y las solicitantes serán requeridos según lo dictado por el Código Municipal. Se requiere la [Licencia de Vendedores General](#) [Umbrella Vendor License] para poder vender mercancías en las propiedades municipales. Comuníquese con la Oficina del Comisionado de Ingresos Públicos [Office of the Commissioner of the Revenue] al 703-257-8214 para obtener más información.

Sección 5: Cumplimiento con las reglas de la instalación

Esta sección se aplica a todos los y las visitantes quienes usan las instalaciones.

1. **Asignación de las instalaciones:** Enviar un Pedido para Rentar una Instalación [Facility Rental Request] no garantiza la disponibilidad ni la asignación de la instalación a una persona u organización específica. El proceso de programación está diseñado para maximizar el uso de los recursos disponibles de manera justa y equitativa. En casos de conflicto entre la asignación de rentas o eventos, se dará prioridad a los y las residentes, organizaciones o negocios que estén ubicados en la Ciudad de Manassas [City of Manassas]. La persona designada por la ciudad tiene la autoridad para realizar cambios en el proceso de asignación e interpretar y determinar los procedimientos apropiados de la implementación de la política. Además, la persona designada por la ciudad tiene la autoridad para restringir o rescindir los permisos cuando se produzcan infracciones que justifiquen la revocación o cuando se considere necesario según el interés de la instalación o de la ciudad. Ninguna instalación se utilizará con ningún otro propósito que no sea el previsto.

2. **Daños:** Retirar, modificar o hacer daños a la propiedad municipal están prohibidos. Esto incluye, pero no se limita a, daños a las instalaciones, las comodidades del sitio, los terrenos y el paisaje rentados. Cualquier individuo o grupo considerado culpable de dañar la propiedad quedará excluido del uso futuro de las instalaciones municipales y será considerado responsable financieramente de la reparación de dichos daños.
3. **Cierre de instalaciones:** La Ciudad de Manassas se reserva el derecho de cerrar instalaciones o suspender el uso autorizado debido a desastres naturales, emergencias climáticas, emergencias de salud pública, problemas de mantenimiento, inquietudes de seguridad o cualquier otra circunstancia que el Gerente de la Ciudad o su representante designado consideren necesaria en aras de la seguridad pública o de las operaciones de la Ciudad. En tales casos, el permiso para utilizar las instalaciones de la Ciudad queda automáticamente revocado durante el período de cierre. Los usuarios son responsables de notificar a los participantes. La elegibilidad para el reembolso se regirá por la política de reembolsos por condiciones climáticas adversas.
4. **Incumplimiento:** No cumplir con estos reglamentos pueda tener como resultado multas o tarifas adicionales, o la pérdida de privilegios futuros de rentar. Cualquier daño que se encuentre en la propiedad municipal debido al uso incorrecto es responsabilidad del individuo, grupo u organización nombrado en la solicitud aprobada.
5. **No Discriminación:** La Ciudad de Manassas prohíbe la discriminación contra cualquier persona por motivos de edad, ascendencia, color, discapacidad, origen nacional, raza, religión, género, orientación sexual, identidad de género, afiliación política, estado civil, condición de veterano o cualquier otra característica protegida por la ley.
6. **Falta de respaldo:** El permiso para utilizar una instalación de la Ciudad no constituye un respaldo por parte de la Ciudad de Manassas a las políticas, creencias o actividades del usuario.
7. **Permisos:** Se le otorga a la persona que recibe el permiso un período de tiempo asignado en las instalaciones designadas. Dicha persona debe salir a tiempo para permitir el uso del local por el próximo alquiler. Los permisos son intransferibles. Cualquier período de tiempo permitido que no se usa debe devolverse a la División de Parques, Cultura y Recreación (PCR) para que se lo reasigne.
8. **Publicidad:** Todos los materiales publicitarios, de difusión o promocionales deben identificar claramente a la organización patrocinadora. La Ciudad de Manassas no podrá figurar como patrocinador sin la aprobación previa por escrito del Gerente de la Ciudad o de su representante designado..
9. **Inspección del sitio:** El área reservada designada está sujeta a inspección realizada por el personal de la ciudad para verificar el cumplimiento con las ordenanzas, normas y reglamentos municipales.
10. **Seguridad y responsabilidad del usuario:** El usuario acepta asegurar la seguridad de los y las participantes incluyendo el término de la actividad si existen condiciones peligrosas, incluidos los riesgos para la salud y condiciones climáticas. Los y las solicitantes son responsables de la conducta de todas las personas relacionadas con su alquiler. El o la solicitante garantiza que todas las actividades se desarrollarán de forma ordenada y legal y que no serán de una naturaleza que instigue el desorden público por parte de los espectadores ni participantes.

Sección 6: Política de reembolso

Esta sección se aplica a cualquier persona que solicite un reembolso.

Reembolsos: Las solicitudes de reembolso deben enviarse por escrito. Cualquier reembolso se emite a la persona quien realizó el pago. **Si el o la solicitante tiene alguna deuda pendiente con la Ciudad de Manassas [City of Manassas], la Oficina del Tesorero primero puede deducir una parte o la totalidad del reembolso para pagar esas deudas.** Procesar los reembolsos por cheque toma de 4 a 6 semanas y los cheques se envían a la dirección del pagador que está escrita en el acuerdo. La política de reembolsos está descrita en la tabla a continuación:

Tipo	Reembolsos no permitidos	Reembolsos completos permitidos
Instalaciones interiores del centro comunitario	Solicitudes recibidas menos de 7 días antes del evento.	Solicitudes recibidas al menos 7 días antes del evento.
Condiciones climáticas	Solicitudes recibidas más de 48 horas después del evento.	Solicitudes recibidas menos de 48 horas después del evento.
Recargo por pago atrasado/cancelación	No reembolsable	No se aplica
Tarifa administrativa	No reembolsable	No se aplica

Sección 7: Firma y confirmación

En nombre del usuario designado, el abajo firmante es consciente de que existen ciertos riesgos inherentes al usar las instalaciones, incluidos, entre otros, el riesgo de robo o de daños a las pertenencias del usuario y el riesgo de lesiones corporales al participar en actividades deportivas. En consideración a que se me conceda permiso para usar las instalaciones de la Ciudad de Manassas [City of Manassas], por el presente asumo todos y cada uno de los riesgos y peligros asociados con esto, renunciando irrevocablemente a cualquier reclamación. Acepto indemnizar, defender y eximir de responsabilidad a la Ciudad de Manassas, sus oficiales, funcionarios, empleados y voluntarios, ante toda y cualquiera reclamación, responsabilidad, juicio, acuerdo, pérdida, gasto o cargo (incluidos los honorarios de abogados) contraídos por la Ciudad o cualquiera de sus oficiales, funcionarios, empleados o voluntarios como resultado de cualquier reclamación, demanda, acción o juicio relacionado con cualquier lesión corporal (incluida la muerte), pérdida o daño a la propiedad causado por, que resulte de, relacionado con o asociado de cualquier forma con el uso de la propiedad por parte del usuario o de los miembros, invitados, empleados o agentes del usuario.

_____ (iniciales) Yo, _____, acepto los cargos antedichos, las tarifas correspondientes (si se aplican), y que soy responsable de seguir y hacer cumplir todas las políticas, normas y reglamentos del Departamento de Parques, Cultura y Recreación [Parks, Culture & Recreation Department] de la Ciudad de Manassas [City of Manassas]. Entiendo que cualquier infracción puede dar lugar a la suspensión o revocación de los privilegios de usuario o de rentar las instalaciones o los locales municipales.